BỘ XÂY DỰNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1406 /QĐ-BXD	*Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI
ĐẾN Số: 631 TCT.
Ngày: 6/11/2020
Chuyển: .....

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006; Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 70/2006/QH11;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ; Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBCK ngày 06/7/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành Quy chế mẫu về bán đấu giá thông thường chuyển nhượng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn đến hết năm 2020;

Căn cứ văn bản số 3317/BXD-QLDN ngày 09/7/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc triển khai công tác thoái vốn và chuyển giao quyền đại diện sở hữu vốn nhà nước về SCIC theo Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ;

Scanned with CamScanner

Căn cứ văn bản số 1063/CV-TCT ngày 25/9/2020 (kèm Phương án thoái vốn do Công ty cổ phần chứng khoán MB lập và Chứng thư thẩm định giá số 163/2020/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 16/9/2020; Báo cáo kết quả thẩm định giá số 162/2020/BCKQTĐG-CPAVIETNAM ngày 16/9/2020 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM lập); văn bản số 1195/CV-TCT ngày 21/10/2020 (kèm văn bản số 1282/2020/CV-CPA VIETNAM ngày 21/10/2020 của Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM và văn bản số 478/2020/MBS/CV ngày 21/10/2020 của Công ty cổ phần Chứng khoán MB); văn bản số 1217/CV-TCT ngày 26/10/2020 (kèm văn bản số 479/2020/MBS/CV ngày 26/10/2020 của Công ty cổ phần Chứng khoán MB) của Tổ Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (gọi tắt là Người đại diện) về việc trình phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP;

Theo đề nghị của Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (HANCORP) như sau:

1. Nội dung chính:

- Số lượng cổ phần thoái vốn: 139.399.608 cổ phần, tương đương 98,83% vốn điều lệ của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP.

- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông.

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

- Giá trị theo mệnh giá: 1.393.996.080.000 đồng.

- Phương thức thoái vốn: Đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

- Giá khởi điểm: 19.930 đồng/cổ phần. Trước ngày công bố thông tin, nếu giá tham chiếu của mã cổ phiếu HAN bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán cao hơn 19.930 đồng/cổ phần thì lấy giá tham chiếu trung bình 30 ngày giao dịch liên tiếp để làm giá khởi điểm.

- Giá thanh toán: Thực hiện theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 bổ sung Điều 38a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ.

- Thời gian thực hiện: Theo thời hạn hiệu lực quy định của Chứng thư thẩm định giá số 163/2020/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 16/9/2020.

- Chi phí thoái vốn: Thực hiện theo quy định tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung Điều 38 và khoản 1 Điều 39 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ.

- Trình tự, thủ tục thực hiện: Theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ; Quyết định số 586/QĐ-UBCK ngày 06/7/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Scanned with CamScanner

2. Đối tượng tham gia đấu giá:

Là các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 9 Quyết định số 586/QĐ-UBCK ngày 06/7/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành kèm theo Quy chế mẫu về bán đấu giá thông thường chuyển nhượng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ.

3. Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP là 49% theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/8/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao nhiệm vụ và ủy quyền cho Ông Bùi Xuân Dũng - Tổ trưởng Tổ Người đại diện phần vốn nhà nước, Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty HANCORP, phối hợp với các thành viên của Tổ Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, triển khai các thủ tục cần thiết theo quy định để thực hiện thoái vốn theo Phương án nêu trên, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành. Ông Bùi Xuân Dũng - Tổ trưởng Tổ Người đại diện phần vốn nhà nước, Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty được sử dụng con dấu của Tổng công ty HANCORP để đóng dấu trên các văn bản, hồ sơ theo nội dung chỉ đạo và ủy quyền tại Quyết định này, bao gồm:

- Được sử dụng tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên Bộ Xây dựng đã mở tại Công ty cổ phần Chứng khoán MB (MBS); ký kết toàn bộ các thủ tục, hồ sơ để thực hiện các công việc có liên quan đến MBS theo nội dung Phương án thoái vốn được duyệt.

- Mở tài khoản phong tỏa tại ngân hàng đứng tên Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP để nhận và nộp tiền từ thoái vốn (chỉ thực hiện chuyển tiền khi có ý kiến bằng văn bản của Bộ Xây dựng).

- Ký bản Công bố thông tin, thông báo công bố thông tin đăng báo, đăng lên trang tin điện tử, ký Đơn đăng ký đấu giá gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Cập nhật giá khởi điểm trước ngày công bố thông tin theo quy định; ký hợp đồng cung cấp dịch vụ đấu giá, ký Biên bản làm việc với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tham gia vào Hội đồng đấu giá với vai trò là Chủ tịch hội đồng.

- Trước và trong quá trình đấu giá, phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, đơn vị tư vấn thoái vốn để kiểm soát tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài, đảm bảo tuân thủ theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

Scanned with CamScanner

- Thông qua, phê duyệt các hồ sơ liên quan đến tổ chức đấu giá chính thức, ký ban hành Quyết định thành lập Hội đồng đấu giá.

- Thu tiền nhà đầu tư đấu giá thành công, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư không trúng đấu giá, ký biên bản đấu giá công khai, ký Công văn thông báo giá thanh toán cho nhà đầu tư.

- Thực hiện nộp tiền thu từ thoái vốn (sau khi trừ các chi phí hợp lý liên quan đến việc thoái vốn) về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp theo đúng quy định.

- Rà soát, lập quyết toán chi phí thoái vốn nhà nước theo quy định, trình Bộ Xây dựng phê duyệt.

- Thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư đấu giá thành công sau khi đã thanh toán đầy đủ tiền mua cổ phần theo quy định.

- Các công việc khác thuộc phạm vi đấu giá công khai thông thường theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Tổ trưởng, các thành viên Tổ Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Bộ trưởng về tính chính xác thông tin nêu tại các văn bản: số 1063/CV-TCT ngày 25/9/2020, số 1195/CV-TCT ngày 21/10/2020, số 1217/CV-TCT ngày 26/10/2020 (bao gồm cả Hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo); chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật đầy đủ, trung thực thông tin doanh nghiệp trong Bản Công bố thông tin theo đúng quy định, đặc biệt là thông tin chi tiết về tình hình quản lý và sử dụng đất đai, dự án của Tổng công ty và các công ty con, công ty liên kết; thực hiện việc kiểm tra, giám sát và chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ quá trình triển khai Phương án thoái vốn theo nội dung ủy quyền.

3. Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của Danh mục đất đai đã kê khai trong Hồ sơ thoái vốn; quản lý và sử dụng toàn bộ quỹ đất theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt trong phương án cổ phần hóa, quy hoạch của địa phương, quy định của Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan *(Chi tiết theo Bảng kê đất đai doanh nghiệp đang sử dụng kèm Chứng thư thẩm định giá số 163/2020/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 16/9/2020, Báo cáo kết quả thẩm định giá số 162/2020/BCKQTĐG-CPAVIETNAM ngày 16/9/2020; Quyết định số 831/QĐ-BXD ngày 23/6/2020 về giá trị thực tế vốn nhà nước tại thời điểm bàn giao Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - TNHH MTV thành Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP; Biên bản Bàn giao vốn, tài sản, lao động từ Công ty mẹ - Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - TNHH MTV sang Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP ký ngày 30/6/2020 kèm các Phụ lục).* Trường hợp có bất kỳ sự thay đổi nào về mục đích sử dụng đất, phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và quy định của Luật Kinh doanh bất động sản (đối với dự án kinh doanh bất động sản).

- Phối hợp với Tổ Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty để triển khai thực hiện nội dung công việc nêu tại khoản 1, 2 Điều 2 Quyết định này.

Scanned with CamScanner

4. Yêu cầu Tổ Người đại diện căn cứ tình hình thực tế của thị trường, triển khai thực hiện Phương án thoái vốn theo nội dung nêu trên, đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, tối đa hóa lợi ích của Nhà nước và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Vụ Quản lý doanh nghiệp, phối hợp với Vụ Kế hoạch - Tài chính, Vụ Tổ chức cán bộ và các đơn vị có liên quan đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Phương án thoái vốn nêu trên; tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Bộ các vướng mắc, phát sinh (nếu có) để kịp thời xử lý.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ, Tổ Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Sinh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Ban Chỉ đạo ĐM& PTDN (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp);
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam;
- Công ty CP chứng khoán MB *(để cập nhật giá khởi điểm theo quy định);*
- Các Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu VT, QLDN (N2b).

Scanned with CamScanner