

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP**

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty xây dựng Hà nội – CTCP.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022

Giám sát, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch SXKD năm 2022 của HĐQT và Ban Giám đốc, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch SXKD năm 2022 theo các nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021.

Kiểm tra và giám sát tính tuân thủ pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của việc ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Giám đốc.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán và lập Báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo tài chính của Tổng công ty đã được rà soát và kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

II- THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA TỔNG CÔNG TY NĂM 2022.

Ban kiểm soát thống nhất thông qua báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01.01.2022 đến ngày 31.12.2022.

Dưới đây là một số chỉ tiêu cơ bản về tình hình tài chính của Tổng công ty năm 2022:



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị: Triệu đồng

A.	TÀI SẢN	Năm 2021	Năm 2022
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	3.934.303	4.254.797
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	137.664	410.134
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	1.000	3.293
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	3.088.070	3.094.023
4	Hàng tồn kho	697.167	746.073
5	Tài sản ngắn hạn khác	10.402	1.274
II	TÀI SẢN DÀI HẠN	1.412.724	1.371.974
1	Các khoản phải thu dài hạn	1.000	1.000
2	Tài sản cố định	38.927	37.122
3	Bất động sản đầu tư	366.400	357.863
4	Tài sản dở dang dài hạn	560	560
5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	961.772	955.922
6	Tài sản dài hạn khác	44.065	19.508
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	5.347.026	5.626.772
B	NGUỒN VỐN		
I	NỢ PHẢI TRẢ	3.838.457	4.120.219
1	Nợ ngắn hạn	2.977.305	2.912.744
2	Nợ dài hạn	861.151	1.207.475
II	VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.508.570	1.506.552
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.410.480	1.410.480
2	Quỹ đầu tư phát triển	34.830	34.830
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	63.260	61.242
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	5.347.026	5.626.772

10010
TỔ
CÔNG
XÂY
HÀ NỘI
NH P

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2022

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.488.756	1.598.189
2	Giá vốn hàng bán	1.325.529	1.416.738
3	Doanh thu hoạt động tài chính	11.027	12.851
4	Thu nhập khác	13.338	13.810
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	98.920	106.088
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	87.717	92.917
7	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27.033	31.923
8	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-
9	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60.684	60.994

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị gồm 04 thành viên, trong đó 3 thành viên điều hành và 01 thành viên không tham gia điều hành. Ban giám đốc gồm 05 thành viên gồm 01 Tổng giám đốc và 04 Phó Tổng giám đốc.

Về hoạt động của Ban giám đốc: Năm 2022 là một năm tiếp tục nhiều khó khăn do hậu quả dịch bệnh COVID-19 và sự suy giảm đột biến của thị trường bất động sản, Ban giám đốc đã có nỗ lực vượt bậc để đạt được kết quả nêu trên, duy trì các nguồn lực để bảo đảm tiến độ và chất lượng sản phẩm bất động sản đã cam kết với khách hàng đồng thời mang về các hợp đồng xây lắp lớn ở các dự án trọng điểm quốc gia, đáp ứng công ăn việc làm và nâng cao vị thế cho Tổng công ty trên thị trường.

IV- ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ CỖ ĐÔNG.

Mối quan hệ giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban giám đốc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ của Tổng công ty. Đồng thời, HĐQT, Ban giám đốc, các phòng ban chức năng đã tạo điều kiện tốt về cơ sở vật chất cũng như cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

V- THÙ LAO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022.

Đã được chi trả theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022.

5338-C
G
TY
DỰNG
-CTCP
HÀ

VI. ĐỀ XUẤT ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN CHO NĂM TÀI CHÍNH 2023.

Có tờ trình riêng.

VII. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2023

Thực hiện giám sát HĐQT, Ban giám đốc trong việc thực hiện kế hoạch SXKD năm đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp; việc hoàn thiện và thực thi các quy chế quản trị theo điều lệ của Tổng công ty với trọng tâm là đầu tư ra ngoài doanh nghiệp.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023. Kính trình Đại hội.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: BKS, HĐQT.



TRƯỞNG BAN
Dinh Công Thuy

