

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI-CTCP
MINISTRY OF CONSTRUCTION
HANOI CONSTRUCTION CORPORATION – JSC

Số/No.: 181 /CBTT-TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 12th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP/ Hanoi Construction Corporation – JSC

- Mã chứng khoán/ Stock code: HAN

- Địa chỉ/Address: Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội/ 57 Quang Trung, Hai Ba Trưng Ward, Hanoi

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39439095

- E-mail: mail.hancorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 12/02/2026 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận hợp đồng giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP với người có liên quan của Tổng công ty theo khoản 1 điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC/ Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated February 12th, 2026 of the Board of Directors on the approval of the contract between Hanoi Construction Corporation - Joint Stock Company and a related party of the Corporation, pursuant to Clause 1, Article 11 of Circular 96/2020/TT-BTC.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/02/2026 tại đường dẫn <https://hancorp.vn> /This information was published on the company's website on 12/02/2026, as in the link <https://hancorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm /Attached documents: *Hua*

- Nghị quyết 07/NQ-HĐQT ngày 12/02/2026.

- Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated February 12th, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

Số: *08* /NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày *12* tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số *06* /PLYK-HĐQT ngày *09* / 02 /2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Tờ trình số 162/TTr-PTDA ngày 09/2/2026 của Tổng giám đốc về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP với người có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *H/*

- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu: PCTH



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

Đâu Văn Diện

Hà Nội, ngày 9 tháng 2 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc trình chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan

Gói thầu : Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trà khối chung cư CC06
và Gói thầu: Tư vấn giám sát thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trà khối
chung cư CC06, thí nghiệm cọc thí nghiệm

Dự án: Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71ha

Địa điểm: Xã Phước An, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP

- Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-HĐQT ngày 18/9/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71ha thuộc xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Quyết định số 2385/QĐ-HĐQT ngày 30/12/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP về việc Phê duyệt dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Quyết định số 2391/QĐ-HĐQT ngày 30/12/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Hợp đồng số 2408/2025/HĐKT-NOXH/HANCORP-MCS ngày 31/12/2025 giữa Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội- CTCP và Công ty Cổ phần thi công cơ giới xây lắp về việc thực hiện Gói thầu Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trà khối chung cư CC06 - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Hợp đồng số 2409/2025/HĐTVGS-NOXH ngày 31/12/2025 giữa Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội- CTCP và Công ty Cổ phần Tư vấn- Thiết kế- Xây dựng- Kinh doanh nhà về việc thực hiện Gói thầu Tư vấn giám sát Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trà khối chung cư CC06, thí nghiệm cọc thí nghiệm- Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;

- Xét báo cáo của Phòng Phát triển dự án về việc trình chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan gói thầu: Gói thầu Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trà khối chung cư CC06 và gói thầu Tư vấn giám sát Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trà khối chung cư CC06, thí nghiệm cọc thí nghiệm - dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc Phê duyệt kế hoạch thực hiện và lựa chọn nhà thầu thực hiện Gói thầu: Thi công cọc thí nghiệm toàn



dự án, cọc đại trả khối chung cư CC06 và Gói thầu : Tư vấn giám sát Thi công Cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trả khối chung cư CC06 và thí nghiệm cọc thí nghiệm - Dự án: Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Hội đồng quản trị Tổng công ty đã phê duyệt lựa chọn Công ty Cổ phần thi công cơ giới xây lắp là đơn vị thực hiện Gói thầu Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trả khối chung cư CC06 và Công ty Cổ phần Tư vấn- Thiết kế- Xây dựng- Kinh doanh nhà là đơn vị thực hiện Gói thầu Tư vấn giám sát Thi công Cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trả khối chung cư CC06 và thí nghiệm cọc thí nghiệm. Trong đó Công ty Cổ phần thi công cơ giới xây lắp là đơn vị liên kết của Tổng công ty (tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty là 28,53%) và Công ty Cổ phần Tư vấn- thiết kế- Xây dựng- Kinh doanh nhà là đơn vị liên kết của Tổng công ty (tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty là 36%).

Căn cứ theo Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa công ty và người có liên quan, nhằm hoàn tất các thủ tục theo quy định, Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xem xét, chấp thuận nội dung hợp đồng trên với Công ty Cổ phần Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Kinh doanh nhà với nội dung chính như sau:

I. Gói thầu : Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trả khối chung cư CC06.

1. Hợp đồng : Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trả khối chung cư CC06 - dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.
2. Nhà thầu thực hiện : Công ty Cổ phần thi công Cơ giới xây lắp.
3. Hình thức hợp đồng : Đơn giá cố định.
4. Giá trị hợp đồng : **5.525.868.000 đồng (đã bao gồm 8% thuế VAT).**

II. Gói thầu : Tư vấn giám sát Thi công cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trả khối chung cư CC06, thí nghiệm cọc thí nghiệm.

1. Hợp đồng : Tư vấn giám sát Thi công Cọc thí nghiệm toàn dự án, cọc đại trả khối chung cư CC06 và thí nghiệm cọc thí nghiệm - dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.
2. Nhà thầu thực hiện : Công ty Cổ phần Tư vấn- Thiết kế- Xây dựng- Kinh doanh nhà.
3. Hình thức hợp đồng : Trọn gói.
4. Giá trị hợp đồng : **69.222.000 đồng (đã bao gồm 8% thuế VAT).**

Kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP xem xét, chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP, PCTH, PTDA.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



KÝ TỜ TỔNG GIÁM ĐỐC
CHỖ TỜ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Việt Anh